



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 4/03.02.2026

privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2-identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință extraordinară**, cu convocare de îndată la data de 04.02.2026,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului primar Gorjan Alin-Mădălin, înregistrat sub numărul 4/03.02.2026;

-Raportul de specialitate al doamnei Stancu Diana Maria, consilier în cadrul Compartimentului Achiziții Publice, înregistrat sub numărul 465/03.02.2026;

- procesul verbal al ședinței publice de deschidere a ofertelor depuse la licitația publică deschisă pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj nr. 441/02.02.2026, prin care comisia de evaluare a ofertelor a decis, în urma constatărilor, anularea licitației publice;

- faptul că la data de 01.02.2026 contractul de concesiune nr. 2/01.02.2012, încheiat între Consiliul Local Almăj și Cabinet Medical Individual "Dr. Zisu Aurica" a încetat de drept prin ajungere la termen;

- dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 861 alin. (3), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a spațiului cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2-identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj către Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica".

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este alcătuit dintr-o încăpere în suprafață totală de 9,45 mp, precum și cota indiviză de ½ din spațiile de folosință comună (holuri, săli de așteptare, sală de tratament, grupuri

sanitare,) ale imobilului în suprafață totală de 36,50 mp, respectiv 18,25 mp, conform schiței planului, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și este destinat exclusiv activităților medicale, respectiv medicina de familie.

Art. 2. Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1 este de 4 luni, respectiv de la data de 04.02.2026-01.06.2026.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Consiliul Local Almăj, în calitate de proprietar și Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" pentru bunul prevăzut la art.1 pentru o perioadă determinată de timp, respectiv 4 luni.

(2) Drepturile și obligațiile părților precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina părților vor fi prevăzute în contractul de comodat.

Art. 4. (1) Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege, fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, conform contractului de comodat.

(2) Cabinet Medical Medicina De Familie "Dr. Zisu Aurica" va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru bunul primit în folosință gratuită.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Almăj, județul Dolj, domnul Gorjan Alin Mădălin, să semneze în numele și pentru comuna Almăj, județul Dolj, contractul de comodat având ca obiect spațiul prevăzut la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Primarul comunei Almăj, județul Dolj - prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general al comunei Almăj, județul Dolj.

Initiator

Primar

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN

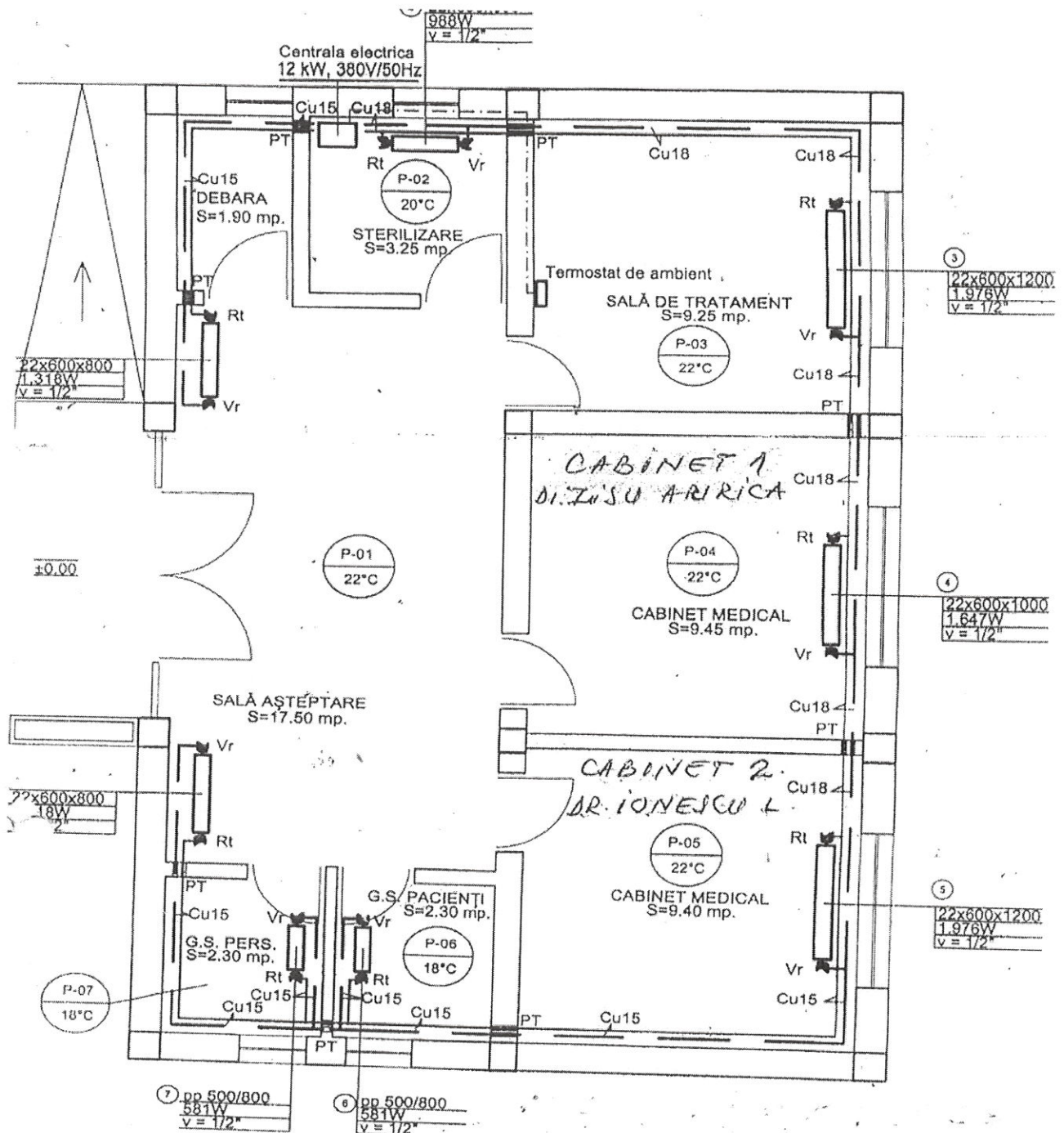


Avizat

pentru Secretar general

Manda Elena Cristina

privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2- identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj



Initiator

Primar

GORJAN ALIN-MĂDĂLIN

Avizat

pentru Secretar general

Manda Elena Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

REFERAT DE APROBARE

NR. 4/03.02.2026

a Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2- identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj

Având în vedere:

- faptul că la data de 01.02.2026 contractul de concesiune nr. 2/01.02.2012, încheiat între Consiliul Local Almăj și Cabinet Medical Individual "Dr. Zisu Aurica" a încetat de drept prin atingerea termenului;
- procesul verbal al ședinței publice de deschidere a ofertelor depuse la licitația publică deschisă pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj nr. 441/02.02.2026, prin care comisia de evaluare a ofertelor a decis, în urma constatărilor, anularea licitației publice;
- necesitatea organizării unei alte licitații publice în vederea aprobării închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, comuna Almăj, județul Dolj, procedură ce presupune un interval de timp îndelungat pentru organizare și finalizare, timp în care o cetățenii comunei Almăj nu vor putea beneficia de servicii de medicină de familie, aspect care le periclitează sănătatea și siguranța,
- dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora " *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: (...) d) darea în folosință gratuită.* "

Având în vedere necesitatea și importanța asigurării în continuare a serviciilor de medicină de familie pentru locuitorii comunei, și ținând cont de faptul că reluarea procedurii de organizare a unei

alte licitații publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj presupune o perioadă îndelungată de timp până la finalizare, aspect ce pune în pericol siguranța cetățenilor ca urmare a faptului că nu mai au acces la servicii de medicină de familie, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Almăj prezentul proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2-identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj

INIȚIATOR,

PRIMAR

GORJAN ALIN MĂDĂLIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

Nr. 465/03.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2- identificată cu nr. cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj

Având în vedere:

- faptul că începând cu data de 01.02.2026 Contractul de concesiune nr. 2/01.02.2012, încheiat între Consiliul Local Almăj și Cabinet Medical Individual "Dr. Zisu Aurica" a încetat de drept, ca urmare a împlinirii duratei pentru care a fost încheiat;
 - faptul că licitația publică deschisă pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj a fost anulată prin procesul verbal nr. 441/02.02.2026 de către comisia de evaluare a ofertelor ca urmare a neîndeplinirii de către toți candidații a condițiilor de înscriere precum și a neconcordanțelor caietului de sarcini cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - faptul că reluarea întregii proceduri de organizare a unei alte licitații publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj presupune o perioadă îndelungată de timp până la finalizare, aspect ce pune în pericol siguranța cetățenilor ca urmare a faptului că nu mai au acces la servicii de medicină de familie,
 - necesitatea continuării desfășurării activității de medicină de familie în acest spațiu în vederea asigurării asistenței medicale cetățenilor comunei, cu precădere în sezonul rece când deplasarea cetățenilor pentru servicii medicale este redusă.
 - dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. d) coroborate cu prevederile art. 349-353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local al comunei poate da în folosință gratuită bunurile proprietate publică,
- consider necesară și oportuna dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local Almăj a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pentru o perioadă determinată, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman Almăj, respectiv Construcția C2- identificată cu nr. Cadastral 32800-C2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 32800 Almăj, situată în Comuna Almăj, str. Rozelor, nr. 4, județul Dolj care aparține domeniului public al Comunei Almăj.

Consilier Achiziții Publice
STANCU DIANA MARIA

